

Opdrachtbevestiging

Algemene informatie

KAO OPTIES

De door u gekozen KAO opties maken onderdeel uit van de aanneemsom en zijn opgenomen in uw aannemingsovereenkomst. De facturatie van de door u gekozen opties worden gefactureerd volgens het termijnschema dat is aangegeven in uw aannemingsovereenkomst.

CONTROLE MEER- EN MINDERWERK

Nadat het meer- en minderwerk digitaal aan ons is bevestigd stuurt de kopersadviseur de stukken toe aan alle betrokken partijen. De werkvoorbereider beoordeelt of het gekozen meer- en minderwerk technisch uitvoerbaar is en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Wanneer er bepaalde gekozen opties niet voldoen aan de Bouw- en regelgeving dan nemen wij contact met u op om het e.e.a. te bespreken. De installateur beoordeelt of er aanvullingen aan de technische installatie nodig zijn. Bijvoorbeeld een extra aardlekschakelaar of een extra groep in de meterkast. De aanvullingen op de technische installatie zijn voor rekening van de koper en worden na sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging toegevoegd.

In het kader van de Wet Kwaliteits Borging dient uw woning bij oplevering te voldoen aan bouw- en regelgeving om uw woning aan U te mogen overdragen.

Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
24.0011	Groot dakraam linker zijgevel woningtype A1 en A2 Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de linker zijgevel op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het dakraam wordt in het midden van slaapkamer 5 of 6 geplaatst. Het dakraam wordt onder de PV-panelen geplaatst en maximaal 2 dakramen per woning.		Definitief 30-03-2026	2	* € 3.790,00

Verwarmingsinstallatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
50.0013	Het vergroten van het warmwaterbuffervat van 240 naar 270 Liter Wanneer voor deze optie wordt gekozen wordt het buffervat met 30L vergroot. De uitstroom warmwater verandert niet, deze is maximaal 10L / minuut. Bij keuze voor deze optie is er meer en dus langer warm water te gebruiken. Qua gelijktijdig gebruik maakt dit geen verschil met het buffervat van 240 liter; 2 standaard douches tegelijk gebruiken zal gaan, een 3e of grotere douchekop gelijktijdig niet.		Definitief 30-03-2026	1	* € 845,00

N.B. Dit buffervat is circa 15cm hoger dan het 240L vat en zal naast de WP in de technische ruimte geplaatst worden.

N.B. Wanneer u de wens heeft een grotere douchekop en/of dubbele douche te plaatsen én gelijktijdig gebruik in de tweede badkamer wordt geadviseerd een elektrische boiler toe te passen. Dit is afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt bij uw sanitair showroom, Het Woonlab te Barendrecht.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 4.635,00
Opgenomen in KAO	* € 4.635,00
Opdrachtbevestiging	€ 0,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.